HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -53-

MHMPXP8YTD2I

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Smlouva č. NAP/35/77/004385/2018
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „**nájemní smlouva**“ nebo „**smlouva**“)

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malý Břevnov - Vypich, se sídlem Bolívarova 2077/20, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zástupci: Ing. Josef Vrlík - předseda, [redacted] Ing. Ivana Benešová - místopředseda, [redacted] hospodářka, [redacted]
IČO:68403607
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé
(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

Nájemní smlouva

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2546/1 v kat. území Břevnov, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 1762 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 2546/1 o výměře 20 500 m^2 (zahrádky v zahrádkářské kolonii) v kat. území Břevnov, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

3. Správcem předmětu nájmu je na základě mandátní smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., Královdvorská 16, Praha 1 tato společnost (dále jen jako „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

[redacted]

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání zahrádek v zahrádkářské kolonii k zahrádkářské činnosti a rekreačním účelům nájemcem.

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **225.500,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc pět set korun českých) ročně, tj. 11,- Kč/m^2/rok. Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy nejpozději **ke dni 30. 6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 269026-0005157998/6000, VS 0043852018.**

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.
Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3. Nájemce se zejména zavazuje:

   a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,

   b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,

   c) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,

   d) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

e) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,

f) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

g) na předmětu nájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,

h) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce je povinen:

a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

c) umožnit pronajímateli, resp. správci vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,

d) umožnit pronajímateli, resp. správci přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vyplývá-li nutnost takového rozhodnutí z účinných právních předpisů, nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav uvedených v odst. 3 písm. b) tohoto článku. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav uvedených v odst. 3 písm. b) tohoto článku provádí nájemce výlučně na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav uvedených v odst. 3 písm. b) tohoto článku, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si je vědom a souhlasí, že nájemce (ZO ČZS) předává svým členům do užívání na základě podnájemní smlouvy jednotlivé parcely předmětu nájmu.

7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že při odevzdání předmětu nájmu si nájemce oddělí a vezme vše, co do něj vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné. Nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést na pronajímatele zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele, které není možné oddělit.

8. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil.

VI.
Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).

8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.
Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

   c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení,

   d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.

2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 6 stejnopisech o 6 stranách textu a dvou příloh (kopie katastrální mapy a práva a povinnosti správce), z nichž nájemce obdrží po 2 stejnopisech a pronajímatel po 4 stejnopisech.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2486 ze dne 18.9. 2018. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7646/2018 od 28.6.2018 do 15.7.2018.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce

V Praze dne 15.11.2018

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

V Praze dne 8.11.2018

Za nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu

[redacted]

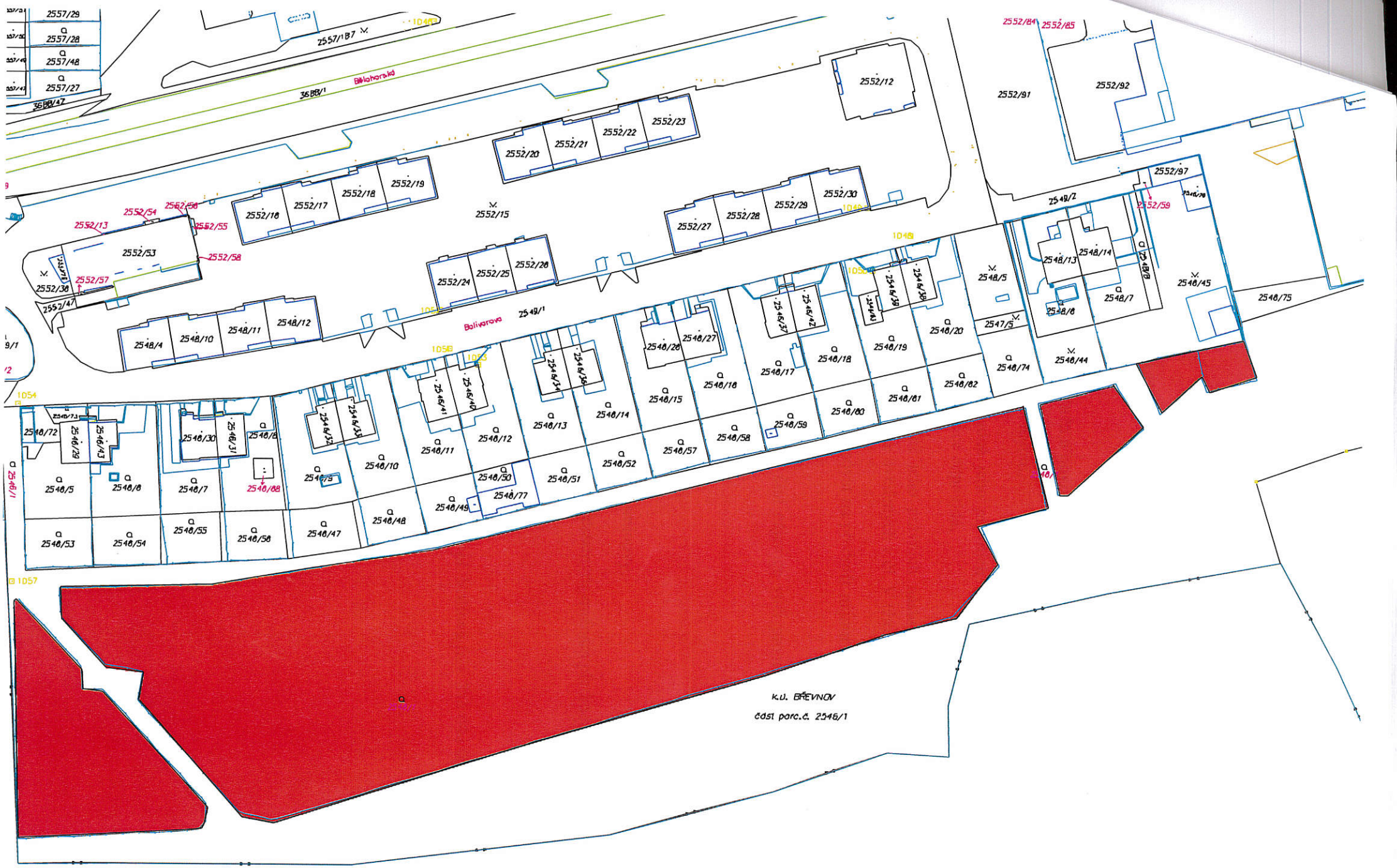
Ing. Josef Vrlík
předseda

[redacted]

Ing. Ivana Benešová
místopředseda

[redacted]

hospodářka



Bělohorská
Bolivarova
2557/29
2557/28
2557/48
2557/27
2557/187
2552/12
2552/91
2552/92
2552/84
2552/85
2552/23
2552/22
2552/21
2552/20
2552/19
2552/18
2552/17
2552/16
2552/15
2552/30
2552/29
2552/28
2552/27
2552/97
2552/59
2552/54
2552/56
2552/55
2552/13
2552/53
2552/58
2552/57
2552/38
2552/47
2552/24
2552/25
2552/26
2548/4
2548/10
2548/11
2548/12
2548/13
2548/14
2548/15
2548/16
2548/17
2548/18
2548/19
2548/20
2548/5
2548/6
2548/7
2548/8
2548/44
2548/45
2548/75
2548/74
2548/82
2548/81
2548/80
2548/59
2548/58
2548/57
2548/52
2548/51
2548/50
2548/49
2548/48
2548/47
2548/55
2548/56
2548/53
2548/54
2548/72
2548/30
2548/31
2548/88
2548/10
2548/11
2548/12
2548/13
2548/14
2548/15
2548/16
2548/17
2548/18
2548/19
2548/20
2548/26
2548/27
2548/28
2548/29
2548/30
2548/31
2548/32
2548/33
2548/34
2548/35
2548/36
2548/37
2548/38
2548/39
2548/40
2548/41
2548/42
2548/43
2548/44
2548/45
2548/46
2548/47
2548/48
2548/49
2548/50
2548/51
2548/52
2548/53
2548/54
2548/55
2548/56
2548/57
2548/58
2548/59
2548/60
2548/61
2548/62
2548/74
2548/75
2548/77
2548/88
2549/1
2549/2
2547/5
1054
1057
k.ú. BŘEVNOV
část parc.č. 2546/1

Příloha č. 2

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

1. **Správce je zejména oprávněn a povinen:**

   - předávat a přejímat předmět nájmu,

   - vymáhat na nájemci (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž nájemce odpovídá,

   - vymáhat na nájemci (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách plnění všech povinností nájemce uvedených v čl. V této smlouvy,

   - po předchozím upozornění vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,

   - veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce vůči pronajímateli prostřednictvím správce.

2. **Správce není oprávněn:**

   - jakýmkoliv způsobem měnit obsah této smlouvy,

   - dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu nájmu

Kontakt na správce:

URBIA, s.r.o., Královdvorská 1081/16, 111 21 Praha 1, [redacted]



MHMPXPCCH9PP

Stejnopis č.: 2

1. Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malý Břevnov - Vypich,
se sídlem Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
Zástupci: Ing. Josef Vrlík - předseda, [redacted] Ing. Ivana Benešová - místopředseda, [redacted] - hospodářka, [redacted]
IČO: 68403607
(dále jen „nájemce")

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/77/004385/2018 ze dne 15.11.2018 o nájmu části pozemku parc.č. 2546/1 v k.ú. Břevnov uzavřené za účelem užívání zahrádek v zahrádkářské kolonii nájemcem mezi
Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
a
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malý Břevnov - Vypich,
se sídlem Bolívarova 2077/20, 160 00 Praha 6 - Břevnov
Zástupci: Ing. Josef Vrlík - předseda, [redacted] Ing. Ivana Benešová - místopředseda, [redacted] - hospodářka, [redacted]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu sídla nájemce.

2. S ohledem na výše uvedené se v záhlaví této smlouvy mění sídlo nájemce a to takto:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malý Břevnov - Vypich

se sídlem Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven v 6 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel čtyři stejnopisy.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13. 12. 2019

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

[redacted]

V Praze dne 3. 12. 2019

Za nájemce:

[redacted]

Ing. Josef Vrlík
předseda

[redacted]

Ing. Ivana Benešová
místopředseda

[redacted]

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Malý Břevnov-Vypich
ev.č.: 806026 IČ: 684 03 607
169 00 Praha 69

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-53-

MHMPXPMHX0SM

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malý Břevnov – Vypich Praha 6
se sídlem Kettnerova 2048/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená předsedou Josefem Vrlíkem a členem výboru Ing. Janou Rybárovou
IČO: 68403607
(dále jen „nájemce")
(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany")

uzavírají:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/35/77/004385/2018 ze dne 15.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2019 (dále jen „smlouva").
Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen *„dodatek"*) takto:

I.

Článek IV. „Nájemné" odst. 1 a odst. 2 smlouvy se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **410.000,00 Kč** (slovy: čtyřista deset tisíc korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m2/rok (tj. 20 x 20500). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

[redacted]

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0043852018**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 6 stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel čtyři stejnopisy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1806 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 775579/2023 od 24.04.2023 do 09.05.2023.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 b., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

V Praze dne 1. 1. 2024

Za pronajímatele: [redacted]

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

V Praze dne 1. 1. 2024

Nájemce:

[redacted]

.....

Josef Vrlík
předseda

[redacted]

.....

Ing. Jana Rybárová
člen

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Malý Břevnov-Vypich
ev.č.: 306026 IČ: 684 03 607
169 00 Praha 6